

管理に係る重要事項調査依頼書

当社は、宅地建物取引業法第35条第1項第5号の2、同法施行規則第16条の2、及び昭和63年11月21日建設省経動第89号により、下記マンションの重要事項について、必要経費を添えて、貴社に調査を依頼致します。

調査依頼年月日		令和 年 月 日			
宅地建物取引業者	会社名				
	所在地	〒			
	免許番号	国土交通大臣 知事 () 第 号			
	来訪者 (依頼者)	(所属部課) (氏名) (TEL) () (FAX) ()			
調査対象マンション	名称				
	所在地				
	売却依頼主	(住戸番号) 号室 (氏名)			
		消費税率10%	課税対象額	消費税等	金額
<input type="checkbox"/> 管理規約(写し)の提供	事務手数料	¥1,000	¥100	1部: ¥1,100	
<input type="checkbox"/> 重要事項調査報告書発行	事務手数料	¥5,000	¥500	1住戸・1部 ¥5,500	
調査依頼項目 (チェック項目)	<input type="checkbox"/> 1. 修繕積立金積立総額(施行規則第16条の2第4号関係) <input type="checkbox"/> 2. 管理費、修繕積立金等の月額(施行規則第16条の2第5号関係) <input type="checkbox"/> 3. 管理費、修繕積立金等の滞納額(昭和63年11月21日建設省経動発第89号) <input type="checkbox"/> 4. 管理員勤務形態(日勤・巡回・常勤別と、勤務曜日及び時間) <input type="checkbox"/> 5. 共用部分等の修繕実施状況記録 <input type="checkbox"/> 6. 管理費・修繕積立金等の改定予定 <input type="checkbox"/> 7. 大規模改修工事予定および同工事実施予定時期の検討 <input type="checkbox"/> 8. 大規模改修工事にとまなう特別負担金・借入金等の検討 <input type="checkbox"/> 9. 専用部分の利用制限に関する定め等 <input type="checkbox"/> 10. 駐車場・自転車等置場・トランクルームの空き状況と使用料 <input type="checkbox"/> 11. アスベスト使用調査実施状況と記録の有無 <input type="checkbox"/> 12. 建物耐震診断の実施状況と記録の有無 <input type="checkbox"/> 13. その他 ()				

受付時間	月曜日～金曜日(但し、土祝祭日は除きます) 9:00～17:00
注意事項	・本依頼書と事務手数料の振込票をあわせてファックスして下さい。確認次第受付完了とさせていただきます。翌営業日以降に普通郵便による郵送か、来訪による受渡しにより対応させていただきます。 ・個人情報や専有部分に係る事項については、回答できませんので、売主(区分所有者)に直接お尋ねください。 ・総会議事録等の管理組合書類は、守秘義務に基づき当社からは開示できませんので予めご了承ください。(管理組合に別途申請手続きが必要です。)

【事務手数料振込先】 十八親和銀行 長崎営業部 (普通)5321769 名義/株式会社エルベック 登録番号:T5310001004807
--

株式会社エルベック		
検印	担当者	受付

*振込手数料は貴社にてご負担下さい。

*領収書は発行しませんので予めご了承ください。